ZAPISNIK
SA XIX SJEDNICE SKUPŠTINE OPŠTINE BIJELO POLJE

Predsjednica Skupštine Nemša Omerhodžić otvorila je rad XIX sjednice Skupštine opštine Bijelo Polje. Sjednica je održana 31.12.2020.godine sa početkom u 11 časova, u sali JU Centar za kulturu „Vojislav Bulatović-Strunjo". Obavijestia je da sjednici prisustvuju 22 odbornika, te da su ispunjeni uslovi za održavanje sjednice. Takođe, je obavijestila da je XIX sjednica Skupštine posvećena odborničkim pitanjima, koja su odbornici uputili za planirano skupštinsko zasijedanje i odgovorima na odbornička pitanja.

Zapisnik sa XIII sjednice Skupštine koja se odnosila na odbornička pitanja **usvojen je sa 18 „za" i 2 „uzdržana".**

1.Odbornik Dževad Omerović je postavio odborničko pitanje predsjedniku Opštine: „Da li ste planirali u narednoj godini izgradnju Otkupnog centra poljoprivrednih proizvoda u MZ Potkrajci?

Pandemija korona virusa donijela je sa sobom puno promjena u trgovini, industriji kao i u poljoprivredi. U trenucima kad je bio uvoz ograničen i kada su se gradjani u ovoj godini masovno vratili poljoprivredi, svi zajedno smo vidjeli šta znače poljoprivredni proizvodi i koliko je značajan svaki poljoprivredni proizvodjač za naš grad, kao i državu. Kao što znamo najveći broj poljoprivrednih proizvodjača dolazi iz Mjesne zajednice Potkrajci, iz koje ja dolazim i iz tog razloga u ranijim planovima kao i u ovoj godini i u narednoj u planu smo imali ispred Savjeta MZ izgradnju Otkupnog centra poljoprivrednih proizvoda".

Predsjednik Opštine Petar Smolović je dao sljedeći odgovor: „ Izgradnja Otkupnog centra je projekat koji je od suštinskog značaja za našu Opštinu. Zbog kompleksnosti jednog takvog projekta planirano je da se kroz privatno-javno partnerstvo nađe investitor koji ima potrebne reference iz te oblasti, koji bi koristio sve olakšice koje je Bijelo Polje propisalo kroz bizns zone, a koji bi uz pomoć IPARD fondova realizovalo izgradju tog centra. U prethodnom periodu smo vršili pregovore sa dva takva referentna investitora, ali su pregovori trenutno obustavljeni zbog epidemije COVID19 i zbog nemogućnosti dolaska tih ljudi, a koje ćemo nastaviti čim se steknu uslovi. Naša sugestija svim budućim investiorima je da se Otkupni centar upravo locira u Potkrajcima, s obzirom da se ovo naselje nalazi na magistralnom putu, što znači da imamo dobru saobraćajnu povezanost i što u tom kraju ima najviše poljoprivrednih proizvodjača. Ministarstvo poljoprivrede i IPARD fondovi Evropske unije omogućavaju povraćaj čak do 70% investicije, a mi kao Opština smo u biznis zonama dali olakšice i oslobodili investitore svih taksi. Na primjer ako sjutra proglasimo potpuni otkup jabuke, onda prva klasa jabuka ide u supermarkete, druga klasa jabuka ide u tehnologiju za preradu džemova, a treća klasa jabuke ide u džibru za proizvodnju rakije, ali morate da imate dobru tehnologiju, morate da imate odgovarajući brend i morate da imate unaprijed obezbijeđen plasman tih proizvoda. Znači, generalno to ne može raditi država i Opština, one mogu pomoći izgradnju ovoga kroz pomenute fondove i kroz olakšice, ali to mora da radi privatni investitor, koji je respektabilan na međunarodnom nivou, da bi mogao plasirati i dugoročno napraviti održivi centar. Suština je da centar bude dugoročno tržište i da stimuliše proizvodnju u tom području."

2. Odbornica Enisa Babajić je postavila odborničko pitanje predsjedniku Opštine: „S obzirom da je privreda u Bijelom Polju teško pogođena uticajem kovid pademije na poslovanje, šta je i koliko 41. Vlada Crne Gore kroz pakete mjera pomogla privredi Bijelog Polja."

Predsjednik Opštine Petar Smolović je dao sljedeći odgovor: „U skladu sa Programom pružanja podrške privredi i zaposlenima, u cilju ublažavanja negativnih efekata epidemije novog korona virusa COVID19, koji je Vlada Crne Gore donijela na sjednici održanoj 24. aprila 2020. godine, isplaćene su subvencije dijela aprilskih i majskih zarada zaposlenim u privrednim subjektima u djelatnostima čiji rad je zabranjen, kao i onima čiji rad nije zabranjen, ali je u značajnoj mjeri smanjen obim aktivnosti kao posljedica naredbi Ministarstva zdravlja u cilju suzbijanja epidemije. Takođe su isplaćene subvencije i zaposlenima koji su koristili pravo na plaćeno odsustvo sa rada po osnovu čuvanja djeteta mlađeg od 11 godina, kao i onima kojima je, naredbama Ministarstva zdravlja, u cilju suzbijanja epidemije, izrečena mjera stavljanja u karantin ili samoizolaciju. I nakon ukidanja i ublažavanja važećih mjera početkom maja mjeseca, privredni subjekti u različitim oblastima su nastavili da posluju u ograničenom obimu.

Imajući u vidu navedeno, Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 18. juna 2020. godine odlučila da se isplata subvencija za privredne subjekte u sektoru turizma, ugostiteljstva i javnog prevoza putnika produži za jedan mjesec i da se junska zarada privrednim društvima i preduzetnicima, koji posluju u oblasti turizma subvencioniše srazmjerno ostvarenoj zaradi zaposlenih, a najviše do 100% neto minimalne zarade i 100% iznosa poreza i doprinosa na minimalnu zaradu, odnosno najviše do 50% neto minimalne zarade i 50% iznosa poreza i doprinosa na minimalnu zaradu, kada su u pitanju djelatnosti u sektoru ugostiteljstva i javnog prevoza putnika.U okviru trećeg paketa nastavljeno je subvencionisanje na nivou određenog procenta minimalne bruto zarade za period jul - septembar, a naknadno i za oktobar i novembar, za sljedeće djelatnosti: Turizam (hoteli, turističke agencije, apartmani registrovani na pravna lica, rent-a-car agencije, tur operatori.); Ugostiteljstvo; Javni prevoz putnika u drumskom saobraćaju (taksisti, autobuski prevoznici, autobuske stanice i sl.); Zabranjene djelatnosti (privatne predškolske ustanove, igraonice, muzičari, organizatori koncerata, pozorišnih predstava, bioskopi..); Novo zapošljavanje (za svakog zaposlenog koji predstavlja povećanje u apsolutnom broju zaposlenih u odnosu na februar 2020) - 70% u narednih 6 mjeseci; Karantin/samoizolacija; Plaćeno odsustvo za čuvanje djeteta do 7 godina starosti u mjesecima kada je organizovana on line nastava. U prethodnih 6 mjeseci su privrednim subjektima koji imaju sjedište u Bijelom Polju isplaćene subvencije zarada u sljedećem obimu: u aprilu je subvencije koristilo 600 privrednih subjekata, u maju 582, u junu 166, u julu 250, u avgustu 265, u septembru 263, u oktobru 210, ukupno 1.479 aplikacija. U tim firmama ukupno je za 5.037 zaposlenih isplaćena subvencija, u aprilu za 2.173 zaposenih, u maju za 2.116, u junu 430, u julu 692, u avgustu 683, u septembu 722 i oktobru 587. Ukupno je isplaćeno neto zarada svim firmama 1.006.837 eura, poreza i doprinosa 621.774 eura, što ukupno iznosi bruto 1.628.611 eura. To je pomoć 41 Vlade vezanao za kovid, konkretno za privredu Bijelog Polja. U okviru ovog Programa je podržano zapošljavanje 190 novo zaposlenih lica na teritoriji opštine Bijelo Polje, koje subvencionišu u prvih 6 mjeseci radnog odnosa sa 70% bruto minimalne zarade, uz obavezu poslodavca da ga zadrži u radnom odnosu još najmanje 6 mjeseci i da u istom periodu ne smanjuje broj zaposlenih. Po korišćenju ove mjere podrške, Bijelo Polje se nalazi odmah iza Podgorice. U ovu svrhu, samo za Bijelo Polje, mjesečno je izdvajeno blizu 50.000 eura i prijavljivanje za ovaj program traje do kraja ove godine. Osim mjera koje je kroz 3 paketa sprovela 41. Vlada Crne Gore i Skupština Opštine Bijelo Polje je usvojila Odluku o ekonomskim mjerama sa ciljem ublažavanja po privredu i građane Bijelog Polja nastalih usljed pandemije COVID19 virusa, koje između ostalog podrazumijevaju:

- oslobađanje obaveze plaćanja lokalne komunalne takse utvrđene po osnovu zauzimanja javne površine (ljetnje bašte, zatvorene bašte i drugi pokretni objekti i sl.) za period do kraja 2020. godine (na zahtjev obaveznika).
- oslobađanje obaveze plaćanja naknade za korišćenje komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa opštinskog puta za period od 3 mjeseca, od važenja naredbi Ministarstva zdravlja zbog kojih nijesu obavljali djelatnost (na zahtjev obveznika).
- oslobađanje obaveze plaćanja zakupnine na period od 3 mjeseca zakupaca poslovng prostora u vlasništvu lokalne samouprave, koji nijesu obavljali redovnu djelatnost po naredbi Ministarstva zdravlja (na zahtjev zakupca)
- odlaganje obaveze plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i naknade za legalizaciju bespravnih objekata na period 3 mjeseca za obveznike koji imaju zaključene ugovore, sa dinamikom plaćanja u ratama (na zahtjev). Za navedeni period neće se obračunavati kamata za neizmirene dospjele obaveze.
- svim izvođačima radova koji nijesu u mogućnosti da izvrše radove u ugovorenom roku, usled nedostatka materijala i radne snage, produžiti rok završetka radova, tj. sačiniti ankes ugovora, kako bi se izbjeglo plaćanje penala po osnovu neispunjenja obaveza utvrđenih ugovorom.
- odlaganje izvršenja koja su organi lokalne uprave, ustanove, privredna društa i javne službe čiji je osnivač Opština pokrenuli kod nadležnog suda, odnosno javnog izvršitelja, za vremenski period od 60 dana, za privredne subjekte u djelatnostima čiji je rad zabranjen naredbom Ministarstva zdravlja u cilju suzbijanja epidemije, te da ne podnose nove predloge za izvršenje, osim u slučajevima u kojima prijeti nastupanje zastarjelosti, za koje će takođe odmah nakon donošenja odluke kojom se određuje izvršenje, zatražiti njegovo odlaganje do isteka navedenog perioda.
- odlaganje obaveze plaćanje prireza porezu na dohodak fizičkih lica na period od 3 mjeseca poreskom obvezniku koji je pogođen naredbama Ministarstva zdravlja (na zahtjev poreskog obveznika).

- odlaganje prinudne naplate za sva fizička i pravna lica koja su pogođena naredbama Ministarstva zdravlja za period od 3 mjeseca, od početka primjene naredbi."

3. Odbornik Miloš Marić je postavio pitanje**:** „Šta je sa projektom 3D bioskopa, koji je obećan da je završen i kada će biti pušten u rad?"

Direktor Centra za kulturu „Vojislav Bulatović Strunjo" Milko Kovačević je dao sljedeći odgovor: „ Planom rada za 2019. godinu, JU Centar za kuturu ,,Vojislav Bulatović - Strunjo" Bijelo Polje je pored ostalih aktivnosti posebno akcentovala realizaciju projekta: nabavka i instaliranje savremene video opreme 3D bioskopa. Takođe, planirali smo nabavku opreme za ozvučenje bioskopske sale kako bi ugrađena video i zvučna oprema imala potrebnu kompatibilnost i pružala potpun doživljaj prilikom prikazivanja, odnosno projekcije filmova. Čvrsto riješeni da ovaj projekat konačno realizujemo, ušli smo u proceduru raspisivanja tendera, odabrali dobavljača i izvođača radova. Preko kompanije ,,Čikom" iz Podgorice, izvršili smo nabavku i instaliranje kupljenje video i zvučne opreme. Paralelno sa navedenim radovima, izvršili smo neophodno opremanje enterijera sale koja, osim estetskog, ima i optimalnu akustičnu vrijednost. Svi navedeni radovi izvršeni su na vrijeme, pa je 3D bioskop bio spreman za rad još polovinom juna. Dakle, kompletan posao koji se odnosi na nabavku i ugradnju savremenog 3D biskopa zvršen je i u kompletnom iznosu finansijski izmiren dobavljaču - odabranom na tenderu. Ne treba ni posebno, a ni dodatno objašnjavati da su usljed pandemije, izazvane Kovidom 19, skoro sve kulturne aktivnosti otkazane ili odgođene, a sva okupljanja u zatvorenom prostoru zabranjena. Iz tih razloga, i naravno sopstvene odgovornosti prema građanima, 3D bioskop do sada (osim probnog rada) nije pušten u rad.Naravno da svi očekujemo da će se u najskorije vrijeme stvoriti uslovi da našim građanima stavimo na uslugu još jedan, veoma značajan, vid kulturne ponude. To će, svakako, uz postojeće vrlo raznovrsne kulturne aktivnosti podići kvalitet kulturne ponude našeg grada. Podsjećamo da je ukupna vrijednost ovog projekta oko 72.000,00 eura i da je isti realizovan u partnerstvu Ministarstva kulture Crne Gore, Filmskog Centra Crne Gore, Opštine Bijelo Polje i turske agencije ,,Tika".

4. Odbornik Vladan Rudić je postavio odborničko pitanje: "Ima li interesovanja investitora za izgradnju hotelskih i ugostiteljskih kapaciteta u Bjelom Polju, s obzirom da postajemo turistički centar?"

Sekretarka Sekretarijata za uređenje prostora Aleksandra Bošković je dala sljedeći odgovor: „U protekle dvije godine investitori su pokazali veliko interesovanje za izgradnju hotelskih i drugih turističkih sadržaja na teritoriji opštine Bijelo Polje. Posebno treba izdvojiti zainteresovanost za izgradnju hotela na lokalitetu planinskog centra »Cmiljača«, za koji je Sekretarijat za uređenje prostora izdao urbanističko–tehničke uslove za tri lokacije na kojima je predviđena izgradnja 3 hotela visoke kategorije sa ukupno 473 smještajne jedinice (1 420 ležaja) i 16 smještajnih jedinica u objektima bungalova (128 ležaja). Osim pomenutog izdati su i urbanističko–tehnički uslovi za izgradnju dva hotela u užem dijelu grada i to u Centralnoj zoni i naselju Nikoljac. U postupku javne rasprave povodom nacrta Izmjena Prostorno urbanističkog plana iskazana je potreba korisnika prostora za izgradnjom manjih turističkih objekata- »eko–hotela«, motela sa pratećim sadržajima duž putnih pravaca kojim se Bijelo Polje povezuje sa budućim turističkim kompleksima »Đalovića pećina« i planinskog centra »Cmiljača«, a postoje i inicijative za izgradnjom objekata seoskog turizma, etno-sela, kampova.

Odbornik Vladan Rudić je komentarisao da je zadovoljan odgovorom i da smatra da je ovo veoma bitna informacija kako za sve odbornike tako i za naše građane.

5. Odbornik Haris Malagić je postavio odborničko pitanje: „Šta je sa vodovodom za naselje Bistrica, koji je neophodan za razvoj turističkih potencijala?"

Direktor Direkcije za izgradnju i investicije Milanko Minić je dao sljedeći odgovor: „Planirani vodovod za naselje Bistrica, sa izvorišta »Banjice«, takođe je od ključne važnosti za razvoj turističkih potencijala na području naselja Bistrice i čitave bistričke doline, a prije svega za vodosnabdijevanje Vizitoring centra kao polazne turističke stanice za posjetioce Đalovića pećine. Urađen je i revidovan glavni projekat, izradu i reviziju projekta finansirala je Opština u vrijednosti od 15 200 €. Dužina primarnog voda je oko 7 km, projektantska vrijednost izgradnje čitavog

vodovoda iznosi 711 000 €, bez PDV-a. Direkcija za izgradnju i investicije raspisala je tender za odabir izvođača radova na izgradnji prve faze vodovoda tj. glavnog rezervoara na visokoj koti iznad naselja Bistrice, sa pratećim sadržajima. Zapremina rezervoara je 200 m3 vode. Procijenjena vrijednost njegove izgradnje bez PDV-a je 132 000 €, otvaranje tendera zakazano je za 12.januar 2021.godine. Tender za preostale dvije faze biće raspisan u idućoj godini. Vodovod je projektovan po savremenim standardima, imaće hlorno postrojenje za hlorisanje vode, a nakon završetka i dobijanja upotrebne dozvole biće predat Vodovodu »Bistrica« na upravljanje i održavanje".

6. Odbornik Murat Međedović je postavio odborničko pitanje: „Da li je DOO"Komunalno–Lim" spremno za zimsku sezonu?"

Direktor DOO"Komunalno–Lim" Radenko Vujošević je dao sljedeći odgovor: "DOO"Komunalno-Lim" je blagovremeno pristupilo pripremama za rad u zimskim uslovima, u smislu dovođenja mehanizacije u stanje tehničke ispravnosti, nabavci nedostajuće opreme, kao i nabavci dovoljnih količina soli, rizle i šljake. U prilogu opremanja Društva za zimu 2020/2021 navode da su servisirali i doveli u stanje tehničke ispravnosti 95% mehanizacije kao i da su na 60% iste postavili nove zimske gume.Kako je za kvalitetno zimsko održavanje ulica i trotoara u gradu i prigradskim naseljima neophodno koristiti industrijsku so i rizlu, to su za navedene potrebe već kupili 50m3 soli, 40m3 rizle i istu deponovali u skladište. U zavisnosti od temperaturnih prilika i inteziteta sniježnih padavina, nabavka dodatnih količina soli i rizle će se vršiti sukcesivno, po potrebi, od dobavljača izabranih u zakonskoj proceduri. Prema Planu i programu rada ovog Društva, za održavanje lokalnih puteva tokom zimskog perioda, doprema se određena količina šljake na uzvišenjima i zavojima gdje je to potrebno. Do sada je na različitim putnim pravcima, širom opštine Bijelo Polje, dopremljeno 242m3 šljake, a prema Planu i programu predviđena je količina od 300m3 za cijelu zimu. S obzirom na činjenicu da sa teritorije opštine Bijelo Polje nekada nije moguće sakupiti dovoljne količine šljake za naše potrebe, to će nabavku iste, ako bude bilo potrebe, u zavisnosti od temperaturnih prilika i inteziteta sniježnih padavina, izvršiti u opštini Pljevlja. U skladu sa Zakonom o putevima, Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima i Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava Opštine Bijelo Polje, DOO„Komunalno-Lim" Bijelo Polje će i ove zime vršiti održavanje lokalnih puteva, ulica u gradu i prigradskim naseljima, u skladu sa Planom i programom rada DOO„Komunalno-Lim".Društvo će za ove poslove angažovati svoju raspoloživu mehanizaciju, koja se sastoji od: 4 kamiona snjegočistača- FAP 1417 (duplak) - FAP 1418 (duplak) - MAZ - MAN (duplak); 2 kamiona snjegočistača sa posipačima soli, - Unimog 1200 - Unimog 1600; 1 kamion snjegočistač sa vučenim posipačem soli –MAZ - 1 greder snjegočistač - 1 traktor snjegočistač „Terion" - 2 traktora snjegočistača sa posipačima soli - Agromaš TK 50 - Agromaš TK 60 - 1 traktor sa posipačem soli Agromaš TK 30 - utovarne lopate, - ULT 160 – JCB, 1 buldozer TG 140. Za održavanje lokalnih puteva tokom zime biće angažovano 20 radnika-putara, dok će za održavanje ulica u gradu i prigradskim naseljima biti angažovano 24 radnika. Raspored zimskog održavanja lokalnih puteva, ulica u gradu i prigradskim naseljima, utvrđen je prema prioritetima, shodno Planu i programu rada Društva, na koji je dobijena saglasnost od strane nadležnog Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje. Radi efikasnijeg obavljanja navedenih poslova, Društvo u zimskom periodu uvodi dvadesetčetvoročasovno dežurstvo i pripravnost. Rad Društva u zimskim uslovima započet je 15.11.2020 godine i trajaće do 15.03.2021.godine, a po potrebi i duže ako vremenske prilike to budu zahtijevale".

7. Odbornica Azra Mulić je postavila odborničko pitanje**:** "U kojoj fazi je i kakvo je stanje projekta Ski centar Cmiljača?"

Direktor Direkcije za izgradnju i investicije Milanko Minić je dao sljedeći odgovor:"Realizacija višegodišnjeg kapitalnog projekta Ski centar "Cmiljača" na planini Bjelasici teče planiranom dinamikom. U prilog ovoj konstataciji govori i podatak da je do sada zaključeno ukupno ugovora u vrijednosti od 21 260 000€. Ugovori se odnose na izvođenje sljedećih radova: u cilju povezivanja Ski centra »Cmiljača« sa magistralnim putem M2, u mjestu Ravna Rijeka, do sada su ugovoreni radovi na izgradnji pristupnog puta Ravna Rijeka-Jasikovac-Cmiljača, dužine 15,5 km, u vrijednosti preko 7 000 000€. Do sada je završena prva dionica od 5,5 km i most na Rijeci Ljubovići sa priključkom na M2. U toku je izvođenje radova na drugoj dionici puta Jasikovac – Cmiljača, dužine 10km. Preostalo je da se ugovore radovi na sanaciji nestabilnih kosina, klizišta, kao i završni radovi, to jest asfaltiranje. Ugovorena je

izgradnja I faze bazne stanice po principu „projektuj i izgradi“ ukupne vrijednosti 1 764 000€ koji obuhvataju izgradnju i opremanje objekta sa infrastrukturnim priključcima. Zaključen je ugovor i u toku su radovi na izgradnji žičare sa 3 km ski staza, po principu “projektuj i izgradi”, vrijednost ugovora iznosi 7 989 000€. Završeni su radovi na izgradnji trafostanice ˝Cmiljača˝35/10, u toku su pripremne aktivnosti za tehnički prijem. U narednom periodu planirani su radovi na rekonstrukciji postojeće trafostanice ˝Ribarevina˝, u toku je izmijena projektne dokumentacije za potrebe izgradnje dalekovoda. Završetkom ovih radova obezbijediće se napajanje ski centra električnom energijom. Zatim, ugovoreni su radovi za izgradnju sistema vodosnabdijevanja objekta bazne stanice na Cmiljači u iznosu od 578 000€“.

8. Odbornik Ćemal Zoronjić je postavio odborničko pitanje: “U kojoj fazi je i kakvo je stanje projekta Đalovića pećina?” Svjedoci smo da je prethodna Vlada u svom mandatu na sjeveru Crne Gore započela mnogo značajnih i krupnih infrastrukturnih projekata u vrijednosti preko 100 000 000 eura kao što su Kolašin 1600, Ski centar Žarski i Ski centar Cmiljača, Ski centar Hajla i naravno za nas najzanimljiviji projekat Đalovića pećina. Svi ti projekti su u fazi ralizacije ili su već završeni poput skijališta Kolašin 1600. Jedan dio građana izražava bojazan za budućnost projekta Đalovića pećina s obzirom da je došlo do smjene vlasti na državnom nivou, pa ako može gospodin Minić u svom odgovoru i da se dotakne i tog pitanja“.

Direktor Direkcije za izgradnju i investicije Milanko Minić je dao sljedeći odgovor: “Realizacija višegodišnjeg kapitalnog projekta Đalovića pećine teče planiranom dinamikom. U prilog ovoj konstataciji, govori i podatak da je do sada ukupno zaključeno ugovora u vrijednosti od 23 053 000€. Ugovori se odnose na izvođenje sljedećih radova i to: Izgradnju pristupnog puta Bistrica - Manastir Podvrh, dužine 5.7 km, uključujući i sanciju klizišta i nestabilnih kosina. Ukupna vrijednost ove investicije ugovorena je u iznosu od 4 690 000€. Put je završen, u toku je procedura za izdavanje upotrebne dozvole. U cilju povezivanja Đalovića pećine sa magistralnim putem M21, u mjestu Konatari, ugovoreni su radovi za rekonstrukciju lokalnog puta Gubavač-Bistrica u dužini od 7,8 km, sa izgradnjom AB mosta preko rijeke Bistrice u mjestu Lozna luka. Ugovorena vrijednost ovih radova iznosi 4 999 000€, radovi teku planiranom dinamikom, a rok završetka je avgust 2021. godine. U toku je izgradnja žičare-gondole koja je ugovorena po principu ˝projektuj i izgradi˝, vrijednost ugovora iznosi 4 214 000€. Uveden je izvođač radova u posao na izgradnji objekta vizitoring centra po principu ˝projektuj i izgradi˝, a vrijednost radova iznosi 893 000 €. Ugovorena je i regulacija korita rijeke Bistrice od starog AB mosta, uzvodno u cilju zaštite Vizitoring centra i planiranog novog mosta, ugovorena vrijednost radova iznosi 624 200 €. Zbog nepovoljnih vremenskih uslova, uvođenje izvođača u posao odloženo je za narednu godinu. U toku je izvođenje radova na izgradnji servisnog objekta i platoa ispred pećine, ugovorena vrijednost radova je 1 999 000€. Potpisan je ugovor sa izvođačem radova na uređenju unutrašnjosti same pećine, vrijednost radova 2 599 000€. U toku je izrada projektne dokumentacije vodosnabdijavanja servisnih objekata. Takođe su ugovoreni radovi u vrijednosti od 2 350 000€. za izgradnju nove trafostanice »Bistrica« 35/10, zatim dalekovoda, kao i adaptacija postojeće trafostanice »Nedakusi«.

9. Odbornica Suada Zoronjić je postavila odborničko pitanje: „Koliko je trenutno zaduženje Opštine Bijelo Polje?“

Sekretrka Sekretarijata za finansije Alida Nuhodžić je dala sljedeći odgovor: „Kreditno zaduženje opštine Bijelo Polje na dan 30.11.2020.godine iznosi 8 314 232 075 eura. Pomenuti iznos se odnosi na kreditno zaduženje iz 2015.godine kada se Opština Bijelo Polje kreditno zadužila za realizaciju sanacionog plana Opštine kod komercijalnih banaka uz napomenu da su isti krediti u 2019.godini reprogramirani uz znatno povoljnije kamatne stope kao i otplata kredita prema Investiciono razvojnom fondu. Podatke o kreditnim zaduženjima Opština kvartalno dostavlja Ministarstvu finansija, odnosno Direkciji za upravljanje dugom, analizu zaduženosti, upravljanje gotovinom i odnose sa inostranstvom, shodno članu 6 Pravilnika o načinu sačinjavanja i podnošenja finansijskih izvještaja budžeta državnih fondova i jedinica lokane samouprave.“

10. Odbornica Suada Zoronjić je postavila odborničko pitanje: “Da li lokalna vlast ima u planu da izvrši uređenje i proširenje prilaznog puta do dvije srednje škole (JU Gimnazija “Miloje Dobrašinović” i JU Srednja elektro-ekonomska škola) koje se nalaze u naselju Rasadnik?”

Direktor Direkcije za izgradnju i investicije, Milanko Minić je dao sljedeći odgovor: „Shodno DUP-u, naselja „Ciglana“, pomenuta ulica je dužine L=134 m, počinje od raskrsnice sa Ulicom Vološinom, do ulazne kapije Gimnazije „Miloje Dobrašinović“, ulica je planirana za dvosmjerni saobraćaj, širine 5,5m, sa upravnim parkiranjem do 20 vozila duž lijeve strane. Direkcija za izgradnju i investicije, budžetom za narednu godinu, planirala je sredstva za izradu i reviziju tehničke dokumentacije. Smatramo da sami položaj ove ulice, obzirom da predstavlja prilaznu saobraćajnicu za dvije srednje škole, zahtijeva i opravdava ulaganja, kako za izradu tehničke dokumenacije, što je preduslov za izgradnju, tako i kasnija ulaganja za rešavanje imovinsko pravnih odnosa i rekonstrukciju pomenute saobraćajnice, kako bi se povećala bezbjednost svih učesnika u saoraćaju.“

11. Odbornik Hajrudin Bučan je postavio odborničko pitanje: „Ko je potpisao izvedene radove u MZ Gubavač u 2018. godini?”

Sekretar Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Duško Ružić je dao sljedeći odgovor:“Obavještavamo vas da je Građevinski dnevnik izvedenih radova ovjerilo ovlašćeno službeno lice iz Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, a fakturu za iste, potpisao je sekretar Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.“

Odbornik Hajrudin Bučan je naveo da nije dobio odgovor na postavljeno pitanje. Pitanje je bilo ko je potpisao izvedene radove u MZ Gubavač u 2018. godini. Prije godinu dana predsjednik Opštine kazao je da radove treba da potpiše predsjednik Mjesne zajednice, njegov zamjenik, dva člana mjesnog odbora i predstavnik Opštine. On danas nije čuo nijedno ime. Radovi su koštali nekih, 6 500 eura znači, 40 radnih sati buldožera i 600 metara kubnih tampona. Znači, to ništa nije urađeno, a naplaćeno je.

Sekretar Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Duško Ružić je naveo da smatra da pitanje prije svega nije dobro formulisano pitanje. Odbornik je pitao “Ko je potpisao izvedene radove u MZ Gubavač u 2018. godini?” Trebalo je da pita “Ko je iz Mjesne zajednice potpisao?” Pitanje je pogrešno postavljeno.

12. Odbornik Marko Ljujić je postavio odborničko pitanje: “Kada će stanovnici novog naselja Medanovići 2, dobiti uredno vodosnabdijevanje?“ Opšte je poznato da stanovnici spomenutog naselja već 13 godina žive bez elematarnih uslova za život, a imajući u vidu činjenicu koja demantuje lokalnu vlast da kuće nijesu legalizovane, jer je više od 80% domaćinstava legalizovalo svoje stambene jedinice.

Direktor direkcije za izgradnju i investicije Milanko Minić je dao sljedeći odgovor:«Glavni projekat i reviziju projekta za izgradnju gradskog vodovoda za vodosnabdijevanje novog naselja Medanovići 2, kao i za vodosnabdijevanje domaćinstava u visokoj zoni ostalog dijela Medanovića i druge geodetske elaborate, finansirala je Opština u vrijednosti od 9.000 €. Izgradnja vodovoda rađena je u tri faze i to: Prva faza, Izgradnja primarnog voda sa signalnim kablom u dužini od 752 m i priključkom na vodovod fi 300 u Rakonjama, zatim, izgradnja glavnog rezervoara na visokoj zoni iznad Medanovića, zapremine 100 m3 vode, i treća faza, izgradnja objekta sa pumpnim i mašinskim postrojenjem sa izgradnjom nisko-naponske mreže u dužini od 450 m, radi napajanja pumpnog postrojenja električnom energijom. Sve ukupno do sada, Opštinu je koštalo 94.800 €. Iskazano u procentima,vodovod je završen 99.9 %. Preostali radovi na spoju primarnog voda i signalnog kabla sa potisnim pumpnim postrojenjem biće završeni nakon konačnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji su takođe u završnoj fazi. Nakon ove procedure ostaje da CEDIS izvrši priključenje pumpnog postrojenja na električnu mrežu i tu je procedura u toku, Opština je uplatila taksu za priključak u visini od 407,00 €, i predala ostalu dokumentaciju. Nakon priključenja na elektro mrežu, vodovod će biti pušten u rad. Smatra da zavređuje pažnju da odbornike upozna da je naš sugrađanin gospodin Danilo Šćepanović, poklonio 500 m2, zemljišta sa pristupnim putem radi izgradnje glavnog rezervoara zapremine 100 m3 vode, a za potrebe vodosnabdijevanja naselja Medanovići 2.

Odbornik Marko Ljujić je komentarisao da s obzirom da je gospodin Milanko Minić obećao sugrađanima koji žive na pomenutoj lokaciji da će vodovod biti gotov do 15.novembra, a danas je 25.decembrar izrazio je ozbiljnu bojazan da se nešto ne iskomplikuje u međuvremenu.

13.Odbornik Marko Ljujić je postavio odborničko pitanje: “S obzirom na to da je krajem prošle godine donešena odluka o pomoći Vojske Crne gore pri saniranju puteva u Bijelom Polju, a koju finansiramo u iznosu od 50.000,00 eura, da li se počelo sa realizacijom iste i u kojoj mjeri?“

Sekretar Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Duško Ružić je dao sljedeći odgovor: “Opština Bijelo Polje je sa Ministarstvom odbrane zaključila Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji broj 01-540 od 06.09.2019. godine. Ugovorom su definisane mjesne zajednice u kojima je potrebno sanirati pojedine putne pravce. S tim u vezi, Vojska Crne Gore je započela radove shodno navedenom Ugovoru i do sada je urađeno: proboj puteva u dužini od 350m, nasip i valjanje puteva u dužini od 10.540,00 m i popravka postojećih puteva u dužini od 3.000,00 m.S obzirom na postojeću situaciju izazvanu epidemijom covid 19, radovi su trenutno obustavljeni i čim se steknu uslovi nastaviće se.“

14. Odbornica Bojana Furtula je postavila odborničko pitanje: »Kada je izvjesni Ćetković Andrija (vlasnik firme »Cmiljača 1800 ski resort«) podnio zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju turističkog kompleksa na Bjelasici i zbog čega se pomenuti zahtjev ne nalazi na sajtu, iako je na istom objavljeno rješenje o izdatoj saglasnosti?

Sekretarka Sekretarijata za uređenje prostora Aleksandra Bošković je dala sljedeći odgovor: Ćetković Andrija obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, zahtjevom br.06-332-738 dana 14.02.2020.godine za propisivanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije. Na sajtu urbanizam.bijelopolje.co.me zahtjev je, pod pomenutim brojem i datumom uredno objavljen, kao i urbanističko – tehnički uslovi br.06/4-332/20-738/1 od 18.02.2020.godine, a shodno odredbama člana 74 stav 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Odbornica Bojana Furtula je komentarisala da nije pronašla pomenuti zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, da postoji rješenje o izdatim urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, ali zahtjeva nije bilo. Istakla je da niko nema ništa protiv da se ulaže i gradi i da se prave te kapitalne investicije itd. Međutim, ovdje je posrijedi druga stvar. Ćetković Andrija je osnovač i jedini vlasnik firme »Cmiljača 1800 ski resort« za izgradnju hotela i bungalova u istoimenom centru na Bjelasici. Istakla je da je interesuje kako neko sa 27 godina može da ima višemilionsku imovinu i kako firma sa osnivačkim ulogom od jednog eura, koja je registrovana u decembru prošle godine, može da gradi višemilionske objekte. Osim toga, firma je kupila više od 10000 kvadrata zemlje, a nije poznato od koga i kojim sredstvima

.

Predsjednik opštine Petar Smolović je reagovao jer je prozvana Opština u cjelini i naveo je da je ovo tjeranje investitora iz Bijelog Polja, te da mora da reaguje u cilju zaštite svih građana i investicija u Bijelom Polju. Pitao je zašto koga zanima ime i prezime lica koje dobija urbanističko-tehničke uslove, da ne treba da se dijele investitori. Ne treba da nas interesuje boja, rasa, ime i prezime, ili pripadnost partiji, ni adresa gdje neko živi. Pitao je zašto onda realizujemo sve ove projekte, zašto imamo 6 biznis zona i kome pravimo Đalovića pećinu i Bistricu. Samo za građane Bijelog Polja? Nama trebaju investitori koji treba da naprave 100 hotela. DUP Cmiljače je usvojen 2010.godine i predviđa gradnju 4 hotela. Svaki investitor je dobrodošao u Bijelo Polje, ako ispunjava zakonske propise. Kako će on da pravi, kojim parama će da pravi i s kim će da pravi, opštinu Bijelo Polje to ne zanima. Kada investitor napravi idejni projekat hotela, obraća se nadležnom Ministarstvu. Opština daje urbanističku saglasnost u smislu dizajna i arhitekture hotela, da li se kamenom, drvetom i ostalim parametrima uklapa u ambijent Bjelasice.

Odbornica Bojana Furtula je istakla da niko nije prozvao Opštinu Bijelo Polje, da je postavila pitanje gospođi Bošković oko zahtjeva koji nije objavljen na sajtu, da ima pravo da prokomentariše i da je rekla da poziva Vladu da oni ispiitaju.Navela je da nije kazala da je opština Bijelo Polje odradila neku kriminalnu radnju ili nešto slično. Navela je da ima pravo na svoje mišljenje i na svoj komentar,da ima pravo da izrazi sumnju na imovinu neke firme nekoga ko je njeno godište, a ima višemilionsku imovinu. Navela je da nema ništa protiv da se gradu u Bijelom Polju, ali je bitan način na koji će da se gradi. I bitno je i to na koji način je stečena ta imovina. Navela je da želi da se bavi

razvojem Bijelog Polja, razvojem Crne Gore, ali prvenstveno želi da se sve radi na zakonit način i da se sve ispita. Ponovila je da poziva Vladu Crne Gore da ispita, da povuče Odluku, pa kad se sve ispita Zakonom o porijeklu imovine da se vidi da li je nešto legalno ili nelegalno.

Odbornik Marko Ljujić (replika u ime Kluba) je pozvao predsjednicu Parlamenta da zaštiti institut odborničkog pitanja. Istakao je da odgovorno tvrdi za Demokrate, da se ne može naći ni u jednoj izjavi, ni u jednom saopštenju na državnom nivou, bilo kakav govor mržnje ili bilo kakvo tjeranje investitora, niti bilo kakav otpor prema državi Crnoj Gori. Naveo je da u njima nikada neće naći sagovornika po pitanju nacionalnih i identitetskih pitanja. Istakao je da kada su pitanja na temu ekonomije, finansija, investicija itd., u njima će uvijek imati konstruktivnog sagovornika. Pojasnio je da način na koji je predsjednik Opštine zloupotrijebio govornicu, predsjednica Skupštine je trebala da ga opomene. Naveo je da treba da se podrži sve što je razvojno i sve što je dobro, što se konkretno odnosi na Bijelo Polje.

Sekretarka Sekretarijata za uređenje prostora Aleksandra Bošković je pojasnila da su svi zahtjevi uredno objavljeni i izdati UT uslovi. Kao dokaz, sa sajta urbanizma imaju svi zahtjevi objavljeni - Ćetković Andrija zahtjev zaveden pod brojem i uredno objavljen i dostavila fotokopiju zahtjeva. Prilikom izdavanja UT uslova nije bitno vlasništvo na zemljištu. Pojasnila je da se UT uslovi izdaju za parcelu, a konstatovano je da je objavljeno rješenje o datoj saglasnosti. To rješenje se ne izdaje nego se izdaju UT uslovi.

15. Odbornica Bojana Furtula je postavila odborničko pitanje**:** „Da li će se promijeniti lokacija predviđena za izgradnju regionalne sanitarne deponije “Čelinska kosa", a koja je planirana da se gradi na padinama planine Bjelasice ?

Menadžer opštine Fahrudin Begović je na odborničko pitanje dao sljedeći odgovor: »Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. godina u opštini Bijelo Polje je planirana izgradnja Centra za upravljanje otpadom za našu Opštinu i opštine iz sjevernog regiona naše Države. Za ovaj Projekat opština Bijelo Polje, Planskim dokumentom Izmjene i dopune lokalne studije lokacije sanitarne deponije čvrstog otpada “Čelinska kosa”,Opština Bijelo Polje, lokacija “Čelinska kosa” je predviđena za te namjene. Ovim dokumentom su stvoreni uslovi za dalju razradu potrebnih studija,ispitivanja,izrade tehničke dokumentacije i drugih dokumenata koji su potrebni za ovakvu vrstu projekata i izgradnje objekta. Očekuju da će u narednom periodu imati sastanke sa Vladom i resornim Ministarstvom vezano za nastavak aktivnosti na ovom Projekatu. U ovom momentu obzirom da je Projekat regionalnog karaktera za Sjeverni region naše Države, a samim tim i Projekat od državnog značaja nije u mogućnosti da precizno odgovori da li će Vlada Crne Gore podržati ovo rješenje tj.predloženu lokaciju ,,Čelinska kosa” za dalju razradu tehnicke dokumentacije, planove za izgradnju i realizaciju ovog Projekta. Njihova očekivanja su da će i ova Vlada kao i predhodna dati puno podršku ovom veoma važnom Projektu,jer ovo je projekat zaštite životne sredine, projekat održivog razvoja, cirkularne ekonomije, novih radnih mjesta, ispunjavanje evropskih standarada i kao što je poznato ispunjavanje uslova za otvoreno poglavlje 27 u pristupanju Evropskoj Uniji.O svim informacijama kao i za sve druge projekte koje radi opština Bijelo Polje blagovremeno će dobiti sve podatke i za ovaj Projekat u Lokalnom parlamentu na razmatranje kroz dokumente: Budžet Opštine,Program uređenja prostora,sajta opštine,putem javnih rasprava,odborničkih pitanja kao i svi zainteresovani građani,nevladin sektor i druge zainteresovane strane o svim narednim aktivnostima.

Odbornica Bojana Furtula je komentarisala da podržava ovaj projekat i to je nešto što je bitno za razvoj Bijelog Polja i sjevera i za nova radna mjesta i nema ništa protiv ovog projekta. Istakla je da je ova lokacija loša po ekologiju i zalazila bi u širu zonu Nacionalnog parka Biogradska gora gdje se nalaze brojne biljne i zaštićene životinjske vrste. Navela je da vjeruje da bi se moglo pronaći neko drugo rješenje što se tiče Vlade Crne Gore, konkretno Ministarstva turizma koje je bilo nadležno u prošlom sazivu, da bi se opet moglo uzeti u razmatranje da se promijeni lokacija i da se nađe neka adekvatnija. Ako ne podržala je ovaj projekat u svakomn pogledu.

Menadžer opštine Fahrudin Begović je pojasnio da je u pitanju ispunjavanje uslova zaštite životne sredine iz poglavlja broj 27. To je veoma zahtjevan projekat, preko 20 miliona, u pitanju je površina preko 23 hektra. Istakao je da će se graditi po evropskim standardima tako da nema bojazni o ugrožavanju životne sredine.

Odbornik Vidran Kljajević je istakao da je promijenjena praksa iz predhodnih saziva vezano za odborničkа pitanja. Naveo je da odborničko pitanje dostavio Službi Skupštine u pisanoj formi. Predložio je da onaj ko je zadužen da odgovori na odborničko pitanje treba da da odgovor, a odbornik da izađe ako ima komentar da komentariše, te da će tako biti efikasniji rad. Obavijestio je da ima tri odborničка pitanja. Prvo pitanje je postavio na pretprošloj sjednici u usmenoj formi, tražio je u pisanoj formi Izvještaj o stanju puteva na teritoriiji opštine Bijelo Polje i nikada ga nije dobio. I ono što je bila dobra praksa jeste da je odbornik dobijao odgovor u pisanoj formi 3 ili 5 dana prije sjednice Skupštine. Predložio je da se treba vratiti staroj praksi da odbornik predaje odborničko pitanje u arhivi i da se odgovor dostavi odbroniku prije zasijedanja Skupštine, na kojoj se komentarišu odborničка pitanja, kako bi bio spreman na Skupštini da komentariše odgovor na svoje odborniko pitanje.

Sekretarka Skupštine je pojasnila da je članom 60 stav 2 propisano je da se odborničko pitanje postavlja u pisanoj formi i dostavlja Službi Skupštine najkasnije 10 dana prije dana održavanja sjednice, uz pravo da odborničko pitanje usmeno saopšti na sjednici u trajanju od 2 minuta. Članom 61 je predviđeno da lica koja su zadužena za davanje odgovora na odborničка pitanja, dužna su dati usmeni odgovor na sjednici Skupštine. Lica iz stave 1 ovog člana mogu dati odgovor na postavljena odborničка pitanja u pisanoj formi na zahtjev odbornika.

16. Odbornik Vidran Kljajević postavio je odborničko pitanje: Kada ce nadležne opštinske službe pristupiti vidnom obilježavanju ulaza u stambene zgrade, kako bi ih izdvojile od prostora koji ugostitelji mogu koristiti za svoje ljetnje baste, u ostave, viška mobilijara vlasnika lokala? Prvo, to pravi smetnju onim građanima koji žive u tim zgradama. Drugo, ruže izgled grada, ništa manje nego ruinirani stari objekti. U nekom prethodnom periodu, prije renoviranja gradskog Trga, svi ti ulazi su bili obilježeni ukrasnim stubićima, koji su bili nešto manji od stubića koji se nalaze pored trotoara.

Predsjednica Skupštine je upoznala odbornike sa odgovorom na odborničko pitanje, koje je dostavio sekretar Sekretarijata za inspekcijske poslove Muzafer Badžić: "Shodno Zakonu o planiranju i izgradnji objekata, ljetnje baste su privremeni objekti i postavljaju se u skladu sa Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Bijelo Polje,za period od 2019.godine do 2024.godine. Zakonom o planiranju i izgradnji objekata definisano je da se inspekcijski nadzor u ovoj oblasti za pomoćne i privremene objekte vrši preko Komunalnog inspektora, a komunalni red pri postavljanju odnosno građenju privremenih odnosno pomoćnih objekata, obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim uređuje Komunalna policija. (Član 202d Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 64 st.1 tač 4 i 5 Zakona o Komunalnim djelatnostima, Član 86 st.1 tač 3, i član 112 Odluke o komunalnom redu opštine Bijelo Polje). Sekretarijat za inspekcijske poslove će u narednoj godini, zajedno sa Komunalnom policijom, pojačati kontrole i insistirati kod nadležnog Seketarijata i zakupaca ljetnih bašti, da se izvrši vidno obilježavanje ulaza stambenih zgrada".

Odbornik Vidran Kljajević je u komentaru na odborničko pitanje istakao da je sa vlasnicima ljetnjih bašti rezagovarao i pitao zašto je postavljen čitav red stolova na ulaz. Ulaz je ograničen prostorom kojim se vrata otvaraju. Zato što je to šire od vrata, tu mogu da stavljaju višak stolica stolova, rashladne vitrine ventilatore i sve ono što ruži izgled i smeta građanima. Zato je predložio da Komunalna policija, odnosno Inspekcija, obilježi vidno ulaz u stambene zgrade, kao što je nekad bilo. Predložio je da treba postaviti ukrasne stubiće dokle je bašta i odvojiti.

17. Odbornik Vidran Kljajević postavio je odborničko pitanje: "Da li je zadatak Komunalne inspekcije da vrši uvid u stanje komunalnog reda u prostoru oko zgrada, kao i u samim zgradama, ili će ostati stara praksa da građani prijavljiju narušavanje komunalnog reda ?

Predsjednica Skupštine je upoznala odbornike sa odgovorom na odborničko pitanje, koje je dostavio sekretar Sekretarijata za inspekcijske poslove Muzafer Badžić: "U obezbjeđenju komunalnog reda, komunalni policajac, pored ovlašćenja propisanih zakonom kojim se uređuju poslovi ovlašćenja komunalne policije, ovlašćen je da: 1.kontroliše i stara se o sprovođenju odluke o komunalnom redu iz člana 19 Zakona o komunalnim djelatnostima u dijelu koji se odnosi na postupanje građana, privrednih i drugih subjekata; 2.kontroliše da li se javne površine koriste u skladu sa njihovom namjenom; 3.naredi uklanjanje stvari i drugih predmeta sa javne površine ako su oni tu ostavljali protivno propisima jedinice lokalne samouprave; 4.naredi uklanjanje otpada građanima, privredim i drugim subjektima sa mjesta koje nije određeno za tu namjenu; 5. preduzima druge mjere i postupa na način utvrđen zakonom i opštinskim propisima; 6. kada komunalni policajac dobije prijavu pravnih i fizičkih lica iz nadležnosti komunalnog inspektora, odnosno ekološkog inspektora**,** dužan je da istu proslijedi nadležnom organu i o tome bez odlaganja obavijesti podnosioca prijave; 7. Kada komunalni policajac u vršenju komunalnog nadzora i nadzora nad komunalnim redom izda prekršajni nalog, dužan je da bez odlaganja o tome obavijesti komunalnog inspektora radi daljeg postupanja.

- U vršenju inspekcijskog nadzora, u samim zgradama, stambeno - komunalni inspektor obavezan je da, kada utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis, preduzme sljedeće mjere i radnje 1. naredi etažnom vlasniku da otkloni bez odlaganja kvarove kojima se nanosi šteta drugim posebnim ili zajedničkim djelovima zgrade ili dovodi u pitanje njihovo funkcionisanje; 2.naredi etažnom vlasniku da o svom trošku izvrši opravke na svom posebnom dijelu zgrade, ako je to neophodno da bi se otklonila šteta za dio drugog vlasnika ili za djelove zgrade koji služe zgradi kao cjelini; 3. naredi etažnim vlasnicima da obrazuju organe upravljanja stambenom zgradom; 4. naredi etažnom vlasniku na čijem su posebnom dijelu izvršeni hitni radovi da naknadi utrošena sredstva sa zajedničkog računa; 5. naredi etažnim vlasnicima da obezbijede obavljanje hitnih radova na zajedničkom dijelu zgrade i sredstva za obavljanje hitnih radova, srazmjerno učešću neto površine svojih posebnih djelova stambene zgrade u površini svih posebnih djelova, prema stvarnim troškovima, ako nijesu formirani organi upravljanja; 6. naredi etažnom vlasniku da po saznanju, bez odlaganja, obavijesti upravnika ili pravno lice kome su povjereni poslovi održavanja stambene zgrade o potrebi preduzimanja hitnih radova; 7.naredi etažnom vlasniku da bez odlaganja, prijavi upravniku štetu za koju je saznao da je nastala na zajedničkim djelovima, kao i štetu na posebnim djelovima stambene zgrade, ako prijeti opasnost ostalim djelovima stambene zgrade; 8. naredi etažnom vlasniku da omogući obavljanje redovnih, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi. Kada Komunalni policajac, Inspektor za stanovanje, odnosno komunalni inspektor prilikom kontrole utvrdi da postoji osnov za preduzimanje upravne mjere za čije je preduzimanje nadležan drugi organ dužan je da o tome obavijesti taj organ."

Odbornik Vidran Kljajević je dao komentar na odborničko pitanje, istakavši da Komunalna policija ima dosta ovlašćenja. Naveo je da kada je pokušao da ih upozna sa problemom, uputili su ga na Komunalnu inspekciju. Istakao je da smatra da je Opština osnivač mnogih službi koje nijesu uvezane među sobom. Pozvao je komunalne policajce da prođu ispred zgrada i ispod zgrada i da vide razne ventilatore, dimnjake, žardinjere koji nijesu tu da bi bile od ukrasa, nego da bi neko ograničio taj dio prostora.

Predsjednica Skupštine je zaključila rad sjednice Skupštine u 13 časova.
Tonske bilješke čine sastavni dio ovog zapisnika.

Broj: 02–016/21-3272
Bijelo Polje, 31.12. 2020. godine

Sekretarka Skupštine
Ajsela Pačariz

Predsjednca Skupštine
Nemša Omerhodžić